

Susitarimas
Nr. Ežero12-10_v1
Sudarymo vieta: Kaunas

2020 m. sausio 23 d.

Žemės sklypo (kadastro nr. 5217/0014:1301), adresas Ežero g. 12 Šakių k. Domeikavos sen. Kauno r. sav. bendrasavininkai Ramūnas Kireilis (gim. 1988-07-12) ir Lina Kireilė (gim. 1989-11-18), ir žemės sklypo (kadastro nr. 5217/0014:932), adresas Ežero g. 10B, Šakių k. Domeikavos sen. Kauno r. sav. bendrasavininkai Aras Pranckevičius (gim. 1981-05-20) ir Aistė Pranckevičienė (gim. 1977-11-13), susitariame, kad:

1p. - Tarp sklypo (kadastro nr. 5217/0014:1301) Ežero g. 12 ir sklypo (kadastro nr. 5217/0014:932) Ežero g. 10B ribos, būtų pastatyta atraminė sienelė. Sienelės ilgis 13,63 m., maksimalus aukštis 2 metrai.

2p. Lietaus nuotekų šulinys, esantis sklype (kadastro nr. 5217/0014:932) Ežero g. 10B, Priede Nr. 1 pažymėtas Nr. 241 nebus panaikintas ar kitaip apribota pagrindinė šulinio funkcija – lietaus vandens surinkimas ir nuvedimas. Ėsant poreikiui, Ežero g. 10B bendrasavininkai savo lėšomis organizuoja šulinio perkėlimą, nepanaikinant jo pagrindinės paskirties lietaus nuotekų nuvedimas.

3p. Vadovaujantis Priedas Nr. 2 nurodytu kelio projektu, vykdant kelio tiesimo darbus ar eksploatuojant kelią neribotą laiką į Ežero g. 10 B, sugadinus ir/ar mechaniškai pažeidus žemės sklype Ežero g. 12 esantį nuotekų vamzdį, lietaus nuotekų vamzdį ir vandentiekio inžinerines sistemas nedelsiant organizuojami remonto ir avarijos pasėkmių šalinimo darbai. Už darbus, avarijos pasėkmių šalinimą ir medžiagas apmoka Ežero g. 10 B bendrasavininkai. Delsiant darbus pradėti atlikti greičiau nei per 24 val. skaičiuojant nuo kanalizacijos, lietaus nuotekų ar vandentiekio tinklų pažeidimo / gedimo laiko, darbus rinkos kaina organizuoja Ežero g. 12 bendrasavininkai, už kuriuos pagal pateiktas sąskaitas per 5 d.d. apmoka Ežero g. 10B bendrasavininkai. Inžinerinių tinklų galimų gedimų atsakomybės ribos pažymėtos Priedas Nr. 2 planuojamo / būsimio kelio vietoje.

4p. Vadovaujantis Priedas Nr. 2 nurodytu kelio projektu, šalys susitaria, kad kelkrasčio danga 1 metras kuri ribojasi su žemės sklypu (kadastro nr. 5217/0014:1301) Ežero g. 12 būtų naudojamas sklypų aukščių sulyginimui.

5p. Šalys susitaria ir užtikrina informacijos sklaidą, kad abiejų šalių sklypų Ežero g. 10B ir Ežero g. 12 su/be nekilnojamo turto pardavimo / perleidimo / dovanojimo / įkeitimo kitiems juridiniams ar fiziniams asmenims, visos 2020 m. sausio 23 d. pasirašytos Susitarime Nr. Ežero12-10_v1 teisės ir pareigos, perleidžiamos naujam savininkui.

Šalys pareiškia, kad šis Susitarimas yra sudarytas laisva valia, nenaudojant spaudimo, dėl kurio Šalys būtų priverstos sudaryti šį Susitarimą. Abi šalys pilnai supranta visas šio Susitarimo sąlygas ir visiškai su jomis sutinka, laisvai išreiškia savo valią jį sudaryti ir patvirtina, jog pasirašo šį Susitarimą nieko nevaržomos bei nesant jokių aplinkybių, kurios priverstų Šalis sudaryti šią Susitarimą.

Susitarimo galiojimas: neterminuotas

Ramūnas Kireilis

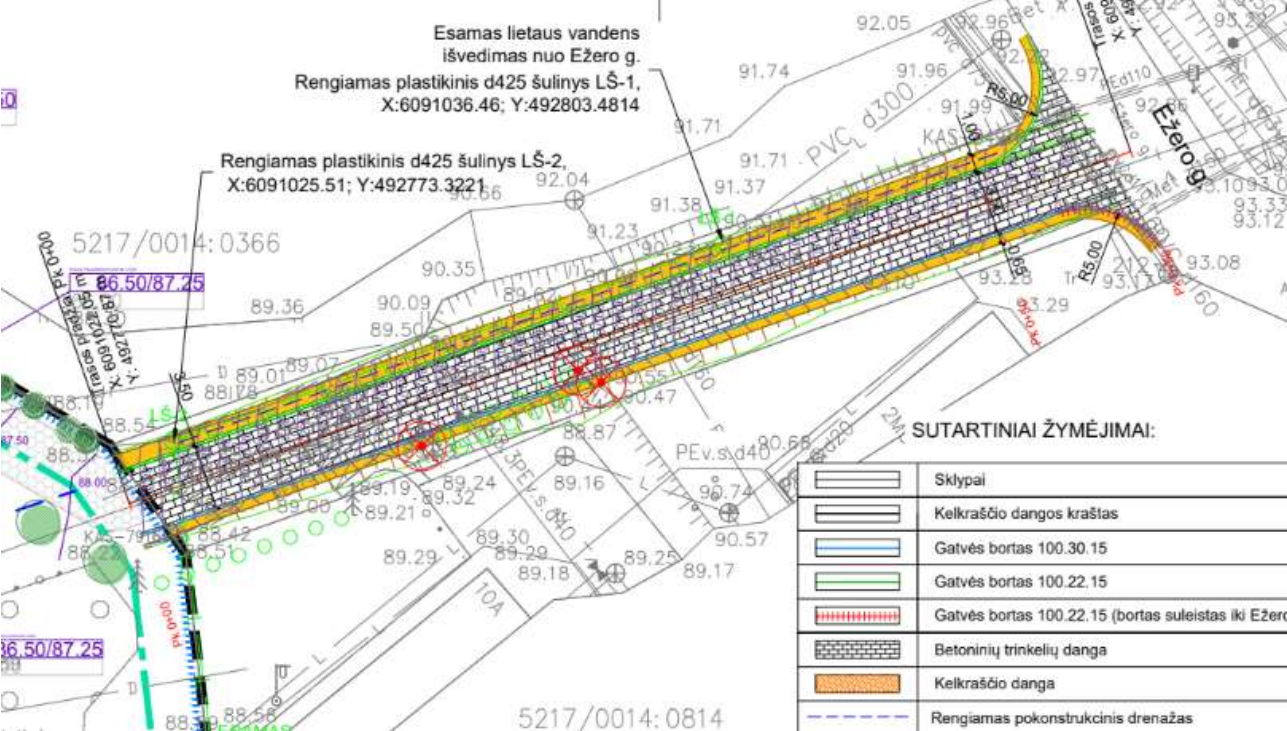
Aras Pranckevičius

Lina Kireilė

Aistė Pranckevičienė

Aras Prancėvičius

Aistė Pranckevičienė



Ramūnas Kireilis

Aras Pranckevičius

Lina Kireilė

Aistė Pranckevičienė